**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | **Экономика недвижимости** |
| **Направление подготовки** | 21.03.02 | Землеустройство и кадастры |
| **Направленность (профиль)** | Технологии управления недвижимости |
| **Объем дисциплины** | 3 з.е.  |
| **Формы промежуточной аттестации** | Экзамен  |
| **Кафедра** | Региональной, муниципальной экономики и управления |
| **Краткое содержание дисциплины**  |
| Тема 1. Сущность и общая классификация недвижимости |
| Тема 2. Основные элементы рынка недвижимости |
| Тема 3. Операции недвижимостью в жилищной сфере |
| Тема 4. приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества |
| Тема 5. Аренда недвижимости и рынок прав аренды |
| Тема 6. Рынок земельных участков |
| Тема 7. Залог недвижности |
| Тема 8. Оценка объектов недвижимости |
| Тема 9. Управление недвижимостью |
| **Список литературы**  |
| **Основная литература** 1. 1. Экономика недвижимости [Текст] : учебное пособие / [Г. В. Астратова [и др.] ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. - Екатеринбург : [Издательство УрГЭУ], 2018. - 126 с. <http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/19/p491675.pdf> (25 экз.)
2. 2. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова ; С.-Петерб. гос. торгово-экон. ун-т. - Москва : Юрайт, 2018. - 417 с. <http://www.biblio-online.ru/book/969B7653-7639-43EB-A025-37F6CE69DC21>
3. 3. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <http://znanium.com/go.php?id=1005797>

**Дополнительная литература**1. 1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости [Текст] : [монография] / М. А. Котляров. - Екатеринбург : [б. и.], 2016. - 157 с. 25экз.
2. 2. Стерник, Г. М. Девелопмент недвижимости [Текст] : учебное пособие / Г. М. Стерник, С. Г. Стерник, Н. В. Тулинова. - Москва : Проспект, 2016. - 304 с. 1экз.
3. 3. Горемыкин, Виктор Андреевич. Экономика недвижимости [Текст] : учебник для академического бакалавриата : для студентов, обучающихся по экономическим специальностям и направлениям : в 2 т. Т. 2 : Рынок земельных участков и управление недвижимостью. - Москва : Юрайт, 2015. - 537 с. 3экз.
 |
| **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** - Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| **Перечень онлайн курсов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |
| **Перечень профессиональных стандартов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |

Аннотацию подготовили Анимица Е.Г.Лукашенок Т.Р.

Заведующий кафедрой Региональной, муниципальной экономики и управления

руководитель основной профессиональной

образовательной программы 21.03.02

Землеустройство и кадастры,

(профиль: Технологии управления недвижимостью) Е.Г.Анимица